

## Minnesanteckningar

förda vid eftermötet efter föreningsstämman för Brf PORTEN 2015-05-20

**Närvarande:** Styrelsen och ombuden på stämman.

Gunnar Lundblad lämnade information om kostnaderna för gjorda reparationer 2014 och planerade arbeten i år och 2016.

Den stora kostnaden 2014 är avloppsrenoveringen, som pågått nästan hela året och beräknas klart först i juni i år, ca två månader försenat. Kostnaden för detta arbete för år 2014 är MSEK 6,5. Vi har också blivit tvungna att förnya den obligatoriska ventilationskontrollen (OVK) eftersom den som gjordes 2013 underkändes. Det berodde på att till- och frånluften i en del lägenheter har satts igen och att köksfläktar har felkopplats.

I år 2015 fortsätter avloppsrenoveringen. Årets kostnad beräknas till MSEK 4,6. Andra arbeten som ska utföras i år är tilläggsisolering av vindarna och injustering av källardörrar och byte av låscylinrar. Vi planerar också att tvätta fasaden på delar av huset under fyra veckor.

2016 planerar vi att byta ett antal källardörrar, både invändigt och utvändigt, som är i dåligt skick. Även elektronisk låsning av utvändiga källardörrar och parkeringshusets portar ska införas. Vi påbörjar också två flerårsprojekt. Det första är ommålning av trapphusen samt polering av trappor. Det andra projektet är att diskbänkskåpen ska fukt-säkras. Samtidigt med detta arbete ska alla radiatorventiler bytas.

En del av dessa planerade arbeten kommer utföras av Sorunda VVS Teknik AB. Deras offerter och kostnader på utfört arbete jämförs alltid med marknaden i övrigt.

Klagomål på den nya hanteringen av matavfall framfördes också.

På fråga om garantier för utfört arbete gällande avloppsrenoveringen redogjorde Gunnar Lundblad för vad som gäller.

Vid anteckningarna

  
Margareta Vikgren