

## **Avloppsledningarna i Brf Portens fastighet skall renoveras**

---

**Representanter från styrelsen, Sorunda VVS Teknik AB och entreprenören Proline Öst AB behöver tillträde till alla lägenheter samt alla lägenhetsförråd och privata förråd där det finns avloppsrör. Renoveringen kommer att ske genom att nya rör gjuts inne i de gamla rören, s k relining.**

**Arbetet startar** med att en förbesiktning genomförs i alla lägenheter för att titta på tillgänglighet, typ av golvbrunnar i badrum, vattenlås under diskbänk och tvättställ samt typ av toalettstolar och badkar eller duschkabiner. Allt för att bättre kunna planera och förbereda arbetet med avloppsrenoveringen. I samband med denna syn kommer man också att besikta avstängningskranar (ballufixer) m.m. på vattenledningarna i lägenheten.

Förbesiktningen kommer att påbörjas i slutet av januari och pågå till mitten av mars 2014. Arbetet med reliningen startar vecka 14 (31/3-4/4) och kommer under större delen av entreprenadtiden att genomföras med 2 arbetslag, varför renoveringstiden kan begränsas till ca 12 månader. Mer information om förbesiktningen kommer i separat meddelande från entreprenören.

Om inte rören är i allt för dåligt skick beräknas renoveringstiden för ett trapphus bli 2-3 veckor. Mycket dåliga rör med stora skador måste bytas och då ökar renoveringstiden i berörda lägenheter rejält. Entreprenören behöver nycklar till lägenheterna i aktuellt trapphus under hela den tid arbetet pågår där, (Man kommer att behöva tillträde till lägenheterna vid flera tillfällen under arbetet i samma trapphus.)

Nyckelhanteringen kommer (som vanligt) att skötas via fastighetsexpeditionen. Alla medlemmar måste lämna nycklar. Det hjälper inte att man säger att man skall vara hemma, då mycket akuta situationer kan uppstå under renoveringsarbetets gång.

**Några veckor innan det är dags för ditt trapphus och din lägenhet kommer kallelse till ett informationsmöte angående själva renoveringen där tillfälle ges att ställa frågor till bl a entreprenören. DET ÄR VIKTIGT ATT DU NÄRVARAR OCH TAR DEL AV DENNA INFORMATION.**

**Om du planerat att vara bortrest** under en längre tid perioden februari 2014-mars 2015 måste du ta kontakt med fastighetsskötarna. (Gäller inte perioderna 5 juli t.o.m. 3 augusti 2014 eller 20 december 2014 t.o.m. 6 januari 2015 då arbetet ligger nere p. g. a. semestrar.)

Vänd

Ort, handläggare, direktör  
Styrelsen

I lägenheter med två toaletter kommer alltid en toalett att kunna användas under renoveringstiden. I lägenheter med en toalett kommer den att tillfälligt kopplas till avloppsstammen. Dusch, bad och diskbänk kommer tidvis att kunna användas. Hur detta kommer att fungera tas upp vid informationsmötena. Därför är det viktigt att du närvarar.

**Det är angeläget att tillträde erhålls till samtliga lägenheter både vid förbesiktning och under renoveringsarbetet.**

Missad tillgänglighet till lägenhet eller annat slarv medför stora extrakostnader. Om medlem orsakat sådana kostnader genom sitt agerande eller brist på agerande kommer dessa kostnader att debiteras medlemmen. Mer om detta vid informationsmötena.

Några exempel på kostnader som kan drabba medlem vid oaktsamhet eller slarv:

- Glömt att lämna nycklar eller på annat sätt hindrat tillgänglighet: **15.000:-/arbetsdag** för helt arbetslag och maskiner.
- Om boende håller spillvatten (avloppsvatten) i ledning som är under renovering så att arbetet måste göras om: **19.550:-**.

*Låt oss hjälpas åt så att detta arbete flyter så smidigt som möjligt!*

STYRELSEN