

Minnesanteckningar

förda vid eftermötet efter årsstämman för Brf PORTEN 2014-05-22

Närvarande: Styrelsen och ombuden på stämman.

Gunvor Hertz började eftermötet med att informera om att det nu är möjligt att boka tid till tvättstugorna via föreningens hemsida www.brfporten-skogas.se. Många vill kunna öppna ett fönster i tvättstugorna eftersom det kan bli mycket varmt där. Därför föreslogs att ett fönster i fyra av tvättstugorna skulle förses med galler. Då kan fönstret öppnas utan att någon kan tas sig in. Styrelsen lovade undersöka möjligheten.

Gunnar Lundblad informerade om det pågående arbetet med relining av avloppsrören. Han nämnde att vi har problem med rörläckage eftersom ledningarna är sköra. Proline räknar med att arbetet håller 30-50 år. I vårt avtal med dem har vi totalgaranti i 5 år på arbetet och materialgaranti i 10 år. Proline kommer att ha ett semesteruppehåll under veckorna 28 – 31. Det nämndes också att utdömda toalettstolar kommer att bytas ut. Lägenhetsinnehavaren betalar den nya stolen medan föreningen står för kostnaden att få den på plats.

Gunnar Lundblad lämnade en mycket noggrann redogörelse för våra problem med genomförd OVK-kontroll. Denna ventilationsbesiktning är obligatorisk och måste göras. Vid besiktningen 2006 blev vi godkända men vid genomgången 2013 blev vi underkända. Senast september i år måste vi ha en godkänd besiktning. Det är 78 lägenheter, som fått anmärkningar, medan vi inte kunde komma in i 30 stycken. Gunnar nämnde också vilka typer av problem, som finns. Det kan vara fläckar som direktanslutits. Till- och frånluftsdon kan vara igensatta eller felaktigt kopplade. Vi ska med hjälp av en konsult kontakta lägenhetsinnehavarna och diskutera problemen med dem.

Klagomål framfördes på att det ofta är skräpigt runt sopstationen, Den betjäna fastigheterna från centrum upp till oss. Vi kan inte göra så mycket åt att det ser tråkigt ut men det finns en möjlighet att ringa återvinningsföretagets telefonnummer, som finns anslaget i närheten för att få hjälp med uppstädningen.

Piskställningen vid 79:an är sönderrostad och går därför inte att använda. Boende där vill gärna kunna göra det. En möjlighet är att flytta dit en ställning som inte används eller eventuellt införskaffa en ny.

Man vill också att klottret på fasaden på husen 35-37 mot järnvägen är tråkiga att se. Det finns beslut på att ta bort dem.

Vid anteckningarna

Margareta Vikgren