

Minnesanteckningar

förda vid eftermötet efter föreningsstämman för Brf PORTEN 2018-05-23

Närvarande: Styrelsen och medlemmarna på stämman.

Eftermötet började med att listor där boende klagade på värmen i lägenheterna överlämnades. Det är boende i 16 lägenheter i portarna 31-37, som skrivit på listorna. Även lägenhetsinnehavare i övriga delar av huset påpekade att det varit kallt i bostaden. Det var dock inte bara värmen som ifrågasattes även termostater och sensorer ifrågasattes. Det påpekades att boende har investerat i extra element till lägenheterna för att få det varmare. Innan vi installerade eGains styrsystem tog vi referenser på företaget och det är ett ettårigt avtal vi har. Avsikten är att vi ska kunna ha kontroll på värmen i samtliga lägenheter i hela huset med en temperatur på minst 20-22 grader. Påpekades också att något rum i lägenheten kunde vara kallare än övriga rum. Nya termostater har monterats på radiatorerna och en del av lägenhetsinnehavarna ansåg att de inte fungerade. Då detta arbete är nyligen gjort har vi inte hunnit med att trimma in dem ordentligt i alla lägenheter.

Ägaren till en lägenhet i port 89 påpekade att luftfuktigheten i lägenheten var hög. Vi har diskuterat detta i styrelsen redan. En kontroll av kryppgrunden måste göras.

Styrelsen redogjorde för hur valet av färgen i trapphusen gått till då medlemmar uttryckte sitt missnöje med färgen.

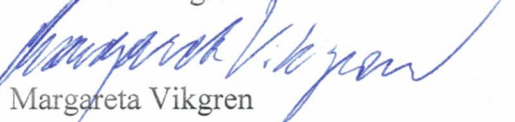
Nämndes att en lägenhet i port 51 kan vara andrahandsuthyrd. Det är svårt för styrelsen att hålla koll på eventuellt olovlig andrahandsuthyrning. Vid misstanke kan vi kontakta ägaren och undersöka saken.

Vi har problem att mycket skräp slängs utanför containrarna vid återvinningen. Även matavfall hamnar fel vilket betyder att råttor lockas dit. Påpekades också att SRV inte lagat det trasiga matavfallskåpet vid port 35.

Alla uppmanades att kolla vad som händer runt parkeringsgaraget och portalen eftersom det är platser där ungdomar uppehåller sig.

En fråga om fastighetens skyddsrum framfördes. De skyddsrum som finns idag är ofta uthyrda som förråd, men ska tömmas genast om det skulle bli nödvändigt. Information om skyddsrummen ska lägga ut på hemsidan.

Vid anteckningarna



Margareta Vikgren