

PROTOKOLL fört vid ordinarie föreningsstämma i
Bostadsrättsföreningen Porten 2021-05-31, som
genomfördes som Poststämma

Närvarande: Föreningens styrelse och två rösträknare Kerstin Lindh och
Kersti Pettersson

Bostadsrättsföreningens nye tekniske förvaltare Per Hybbinette deltog via
länk strax före stämmans formella början och presenterade sig för de när-
varande.

§ 1 **STÄMMANS ÖPPNANDE**

Stämman förklarades öppnad av föreningens ordförande
Rose-Marie Jakobsson.

§ 2 **VAL AV STÄMMOORDFÖRANDE**

Till att leda stämman valdes Rose-Marie Jakobsson som
stämмоordförande.

§ 3 **GODKÄNNANDE AV DAGORDNINGEN**

Den dagordning som intagits i kallelsen till stämman
godkändes.

§ 4 **ANMÄLAN AV STÄMMOORDFÖRANDENS VAL AV PROTOKOLLFÖRARE**

Stämмоordföranden anmälde Margareta Vikgren som sitt val
av protokollförare. Godkändes av stämman.

§ 5 **VAL AV TVÅ JUSTERARE OCH RÖSTRÄKNARE**

Att jämte ordföranden justera protokollet valdes Kerstin Lindh
och Kersti Pettersson.

§ 6 **FRÅGA OM STÄMMAN BLIVIT I STADGEENLIG ORDNING UTLYST**

Konstaterades att stämman utlysts enligt stadgarna.

AP KL N

§ 7

FASTSTÄLLANDE AV RÖSTLÄNGD

Enligt upprättad röstlängd hade 30 poströster lämnats in. Röstlängden fastställdes.

§ 8

FÖREDRAGNING AV STYRELSENS ÅRSREDOVISNING

Elzbieta Ostrowska föredrog föreningens förvaltningsberättelse inklusive den ekonomiska delen av styrelsens årsredovisning för tiden 2020-01-01--12-31.

§ 9

FÖREDRAGNING AV REVISORERNAS BERÄTTELSE

En kortfattad föredragning av revisionsberättelserna gjordes.

§ 10

BESLUT OM FASTSTÄLLANDE AV RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING 2020-12-31

Stämman beslöt fastställa resultat- och balansräkningen med 30 ja-röster och 0 nej-röster.

§ 11

BESLUT OM RESULTATDISPOSITION

Resultatet för år 2020 uppgår till 3 031 307 kronor. Tidigare års ansamlade resultat uppgår till -3 029 619 kronor.

Stämman beslöt med 30 ja-röster och 0 nej-röster enligt styrelsens förslag

att i ny räkning överföra 1 688 kronor

att godkänna avsättning till underhållsfonden med 3 000 000 kronor

och ianspråktagande av underhållsfonden med -183 010 kronor

Efter dessa dispositioner är det balanserade överskottet 1 688 kronor.

§ 12

FRÅGA OM ANSVARFRIHET FÖR STYRELSELEDAMÖTERNA

I enlighet med revisorernas förslag beviljades styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Detta skedde genom 28 ja-röster. Två medlemmar avstod från att rösta då

revisionsberättelserna inte var tillgängliga. En tredje medlem röstade ja men påpekade att revisionsberättelserna saknades.

§ 13

FRÅGA OM ARVODEN ÅT STYRELSELEDAMÖTER OCH REVISORER FÖR NÄSTKOMMANDE VERKSAMHETSÅR

2016 års stämma beslöt enligt valberedningens förslag höja arvodet till ett belopp motsvarande två prisbasbelopp för att sedan följa prisbasbeloppets utveckling. Årets prisbasbelopp är 47 600 kr, vilket innebär att arvodet för 2021 blir 95 200 kr. att fördelas mellan styrelsens ledamöter. Förslaget godkändes med 30 ja-röster och 0 nej-röster.

Ersättning till revisorerna utgår i särskild ordning.

§ 14

INFORMATION OM STYRELSENS BUDGET FÖR 2021

Stämman har tagit del av styrelsens budget för 2021. Budgeten föreslår oförändrad månadsavgift.

§ 15

VAL AV STYRELSELEDAMÖTER OCH SUPPLEANTER

I enlighet med valberedningens förslag omvaldes styrelseledamöterna Margareta Vikgren och Elzbieta Ostrowska med en mandattid av 2 år. Som ordinarie ledamot på 1 år valdes Thomas Höijer, fyllnadsval. Valberedningens förslag godkändes med 30 ja-röster och 0 nej-röster.

Då det inte förelåg något förslag till suppleant föreslog valberedningen att den platsen är vakant till den planerade extra-stämman i höst, vilket fick 30 ja-röster och 0 nej-röster.

§ 16

VAL AV REVISORER OCH REVISORSSUPPLEANT

Per Andersson omvaldes som revisor med Marcus Petersson som revisorssuppleant. Veronika Hantus omvaldes som föreningens revisor. Mandattiden för samtliga är 1 år. Det var 26 ja-röster och 1 nej-röst till förslaget medan tre medlemmar påpekade att valberedningens förslag inte innehöll något förslag till revisorer.

§ 17

TILLSÄTTANDE AV VALBEREDNING

Vi beslutade att tillsättande av valberedning får anstå till den planerade stämman i höst. Valberedningen består av Jörgen

Arvidsson, Gunnar Lundblad och Natalie Widerberg med Jörgen Arvidsson som sammankallande.

§ 18

ÄRENDEN SOM STYRELSEN UPPTAGIT I KALLELSEN FÖR BESLUT ELLER SOM MEDLEM ANMÄLT ENLIGT § 30 (motion)

En motion hade lämnats in till årsstämman. Tyvärr angav handlingarna felaktigt två motioner.

Motionen föreslog att fiberdragning ska göras till vår fastighet. Styrelsens förslag är att bifalla motionen. Med 16 ja-röster mot 5 nej-röster godkändes styrelsens förslag medan 9 medlemmar avstod att rösta.

§ 19

AVSLUTNING

En medlem har framfört synpunkter på handlingarna som skickats ut till medlemmarna. I röstningsformuläret borde sista meningen i första stycket struckits. Det påpekades också att en hel del punkter inte var med i poströstningsformuläret. Det finns också ytterligare påpekanden om felskrivningar. Medlemmen har fått svar via mail.

Därmed avslutade ordförande stämman.

Vid protokollet:


Margareta Vikgren

Justerat:


Rose-Marie Jakobsson


Kerstin Lindh


Kersti Pettersson

